

Budapest VII. Garay utca

86 600 000 HUF

Erkélyes, bútorozott 2 szobás lakás eladó a Garay Gardenben – kiváló befektetés a belváros közelében

A 2006-ban épült Garay Garden lakóparkban, tulajdonostól eladó egy 49 m²-es, nappali + hálószobás, bútorozott lakás, amelyhez egy 4 m²-es erkély, valamint a bejárat előtt található, 14 m²-es kizárólagos használatú erkély is tartozik – ritka adottság a belváros közelében.

A lakás 2026.02.01-től költözhető, addig megbízható bérlő lakja, így azonnali hozamot biztosító befektetésként is ideális.

Az épület kulturált, modern,

24 órás portaszolgálattal

kamerarendszerrel

rendezett közös terekkel rendelkezik.

A mélygarázsban parkoló bérlésére vagy vásárlására általában van lehetőség.

A rezszi külön mérőórák alapján fizetendő.

A közös költség és fűtés együttesen havi 57.342 Ft, melyből az éves elszámoláskor átlagosan havi kb. 7.500 Ft visszatérítés szokott keletkezni.

Elhelyezkedése kiváló:

a Keleti pályaudvar közvetlen közelében, pár percre a városközponttól és az Aréna Plázától.

Közlekedés szempontjából kiemelkedő:

2-es ...



Simon Barbara

+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

□□□

392122

Type

□□ - □□□□□□□□

□□

49 m²

□□

4 m²

□□

2 □□

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□□□□□□

□□

□□□

□□□□□

No

□□□

No

□□

No

□□□

2003

Duplex

No

