

## Dunabogdány panorámás részén

24 900 000 HUF

□□□ 392432

Dunabogdány panorámás részén eladó 978 nm-es zártkerti, gyümölcsös megnevezésű lakóövezeti telek.

Type □□ - □□

□□ 978 m<sup>2</sup>

□□ □□

A telek 27 méteres utcafronti szélességgel bír.

Lke-9 besorolású, kertvárosias lakóövezeti.

Elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál, de létesíthető ezenkívül:

- közösségi szórakoztató
- kereskedelmi
- szolgáltatói
- és vendéglátó rendeltetésű épület.

Építési helyen belül, vagy a telek hátsó kertjében helyezhető el:

- üvegház, fóliasátor, medence
- tárolásra szolgáló melléképítmény
- mosókonyha, nyárikonyha,
- gépjárműtároló
- szauna
- télikert
- barkácsműhely.

Szabadonálló beépítési mód jellemzi, terepszint felett 20%-ban, terepszint alatt 2%-ban beépíthető. A megengedett épület magasság 4,5 méter.

A telek további előnyei:

- csendes környék, jó lakóközösség
- a központ sétatávolságra, de a Dunapart is csak 700 méterre található a telektől
- 880-as busz megállója pár perc sétával elérhető (Budapest Újpest-Városkapu és Esztergom között közlekedik)

Művelés alatt áll, így kifüggesztés köteles.



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

