# erd.gdn-ingatlan.hu

## Budapest IX. □□

132 000 000 HUF

(For English scroll down)

Tágas, 3 szobás, erkélyes otthon a IX. kerület szívében – Páva utcában

Eladó a IX. kerület kedvelt részén, a Páva utcában, egy 82 nm-es, kiváló elosztású, 3 szobás lakás újszerű, rendezett társasházban.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye az átgondolt alaprajz: a tágas nappali és a külön nyíló szobák kényelmes életteret biztosítanak akár családnak, akár otthoni munkavégzéshez. Ritka extra a kamra, amely rengeteg pakolási lehetőséget kínál, így a lakás mindig rendezett maradhat.

A lakáshoz két erkély is tartozik, amelyek tökéletesek egy reggeli kávéhoz vagy egy nyugodt esti pihenéshez. A házközponti, egyedi mérős fűtés gazdaságos és jól szabályozható, a rezsi kiszámítható.

Az épület modern, tiszta és csendes, a környék pedig kiváló infrastruktúrával rendelkezik: boltok, iskola, óvoda, éttermek, kávézók, valamint tömegközlekedési lehetőségek pár perc sétával elérhetők.

Beálló opcionálisan megvásárolható 8 millió forintért, ami a belvárosi elhelyezkedés miatt különösen nagy érték.

Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik modern környezetben, . ..

**Dankóné Cserős Éva**
**+36-20-366-7171**

e.cseros@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 392451 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 82 m² |
| □□ | 10 m² |
| □□ | 3 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2002 |
| □□ | Nyugat |
| Inner height | 2.6 m |
| □□□□ | 40000 HUF |
| Duplex | No |

□□