

**Budapest XVIII. ☐☐ Azonnal költözhető.**

34 900 000 HUF

Eladó Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc – Erzsébettelep:  
FÖLDSZINTI, UTCÁRA NÉZŐ, 41 nm-es, nappali + 1 szobás,  
TÉGLALAKÁS, közös belső udvaros, MINDÖSSZE 4 LAKÁSOS  
társasházban.

Az 1900-as években épült házban található ingatlan korábban  
ÜZLETHELYISÉG volt, ezért UTCÁRÓL IS NYITHATÓ.  
Igény szerint ismét ÜZLETHELYISÉGGÉ alakítható, így SOKOLDALÚ  
HASZNOSÍTÁSRA alkalmas.

Műszaki és kényelmi jellemzők:

- Fűtés és hűtés: radiátoros központif útés plusz H-TARIFÁS  
INVERTERES HÚTÓ-FŰTŐ KLÍMA
- Közös kert 350m<sup>2</sup>
- Meleg víz: 80 literes villanybojler
- Villamos hálózat: RÉZ VEZETÉKEKRE cserélve Fi relével.
- Áram: 1x16A, továbbá 1x25A H tarifa
- A lakás feletti TETŐ 2 éve lett FELÚJÍTVA.
- A ház alatt PINCE található, tárolásra alkalmas ( két lakás  
használja)
- PARKOLÁS az ingatlan területén és az ingatlan előtt  
KÖZTERÜLETEN is lehetséges

FENNTARTHATÓ, ALACSONY REZSI: télen kb. 15.000 Ft/hó, nyáron  
kb. 8.000 Ft/hó. NINCS KÖZÖS KÖLTSÉG. SAJÁT MÉRŐÓRÁK minden  
közműre. AZONNAL KÖLTÖZHETŐ.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	392641
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	41 m <sup>2</sup>
☐☐	6 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	350 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Nyugat
Inner height	3 m
Duplex	No

