

**Budapest VIII.** ☐☐

81 900 000 HUF

☐☐☐ 392703

Frissen felújított, modern, magasföldszinti, galériás lakás eladó a Palotanegyedben, pár lépésre a Corvin negyedtől. Tulajdoni lapon 63 m<sup>2</sup>, valóságban 78 m<sup>2</sup> a hasznos terület.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 78 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐ No

☐☐ No

☐☐☐☐ 1889

☐☐ Délkelet

Inner height 4.3 m

☐☐☐☐☐☐ 20000 HUF

Duplex No

A tágas tér, a galéria és a praktikus elrendezés mindent megad, amire szükség lehet! Budapest belvárosában, a Corvin negyed közelében, egy frissen felújított, galériás nappali és egyedülálló térkihasználás vár rád.

Főbb jellemzők:

☐ Hivatalos alapterület: 63 m<sup>2</sup>

☐ Valós alapterület: kb. 78 m<sup>2</sup>

☐ Belmagasság: 4,3 m

☐ Galériás nappali (29,69 m<sup>2</sup>), galéria mérete: 12,5 m<sup>2</sup> (galéria alatti belmagasság: 2,15 m, feletti belmagasság: 2,10 m)

☐ Külön nyíló szoba: 6,97 m<sup>2</sup> (galériázható, kialakítás adott)

☐ Konyha: 10,16 m<sup>2</sup> (konyha gépesítve most készül!)

☐ Fürdő: 3,36 m<sup>2</sup>

☐ Közlekedő: 13,28 m<sup>2</sup> + galéria

☐ Minden helyiség hűtő-fűtő légkondicionálóval felszerelt

☐ Eredeti gázkonvektorok is megmaradtak, kombinálhatóak

Személyre szabható tér!

A lakás ideális kiadásra, irodának vagy saját célra.

Az épület:

Az épület 1889-ben épült, és a ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu



