

**Budapest XXII. kerület NAGYTÉTÉNY**

94 900 000 HUF

80 NM LAKÁS + 12 NM KISHÁZ + GARÁZS ÉS TÁROLÓ --- MINDEZ EGY 500 NM SAJÁT HASZNÁLATÓ TELEKRÉSZEN, NAGYTÉTÉNY, CSENDES UTCÁJÁBAN

--- 3%-OS OTTHON START HITEL, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ ---

Budapest XXII. kerületében, Nagytétény egyik nyugodt, kertvárosi mellékutcájában eladó egy saját részre épített, jó elosztású, 80 m<sup>2</sup>-es emeleti ikerházzal, amelyhez önálló, kb. 500 m<sup>2</sup>-es kert, garázs, tároló, valamint egy felújított, különálló kisház is tartozik.

Az ingatlan 1975-ben épült, az évek során folyamatosan karbantartott és korszerűsített, teljesen külön bejáráttal, külön telekrésszel rendelkezik.

**ELRENDEZÉSE**

- A lakótér praktikus és élhető, az alaprajz szerint:
- konyha, kamra és étkező (könnyedén egybenyitható)
  - 3 külön nyíló szoba (12 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> és 19 m<sup>2</sup>)
  - fürdőszoba és külön WC

**MŰSZAKI TARTALOM:**

- téglá építésű, 10 cm szigeteléssel
- felújított, szigetelt tető
- gázcirkó kazán, radiátoros hőleadással
- kémény bélelve
- fűtésrészegítésre és hűtésre inverteres klímák
- korszerű műanyag nyílászárók

**REZSI KIFEJEZETTEN ...**



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

392791	
Type	80 - 120 m <sup>2</sup>
	78 m <sup>2</sup>
	6 m <sup>2</sup>
	3 szoba
	492 m <sup>2</sup>
	4 szoba
	3 szoba
	Tégla
	4 szoba
	3 szoba
	No
	Yes
	Yes
	1975
	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

