

Érd A+os akár 2 Generációs Lakásnak is!

230 000 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, UTOLSÓ FÖLDSZINTI ELADÓ LAKÁS ÉRD LIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

A lakás kiválóan alkalmas nagycsaládosoknak vagy 2 generációs lakásnak (2 különálló lakrészsel), vagy lakás-üzlet vagy lakás-szolgáltatást nyújtó vállalkozásnak is !

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, KERTKAPCSOLATOS földszinti lakás, saját kertrésszel.

A szóban forgó ingatlan egyetlen albetéten szerepel, ugyanakkor a két lakás külön bejárati ajtóval rendelkezik, amelyek az épület belső folyosójáról nyílnak. Az ingatlant kizárólag egyben kívánja értékesíteni a tulajdonos, de amennyiben két vevő egyidejűleg vásárolná meg, az értékesítés megosztási szerződéssel megoldható.

Az „A” jelű lakóegység előtt az utcafronton két-két gépkocsi elhelyezésére alkalmas felszíni parkolóhely került kialakításra. Ezekről a parkolókról - ügyfélforgalom esetén - az ingatlanrészek közvetlenül is megközelíthetők, mivel a teraszajtók bejárati ajtóként funkcionálnak.

Az épület pincei szintjén található ...

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 392979 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 164 m ² |
| □□ | 26 m ² |
| □□ | 5 + 2 □□ |
| □□ | 170 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□ | No |
| □□□ | 2025 |
| □□ | Kelet |
| Inner height | 2.8 m |
| Duplex | No |



Dankóné Cserős Éva

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

