

**Budapest I. Batthyány térnél**

69 000 000 HUF

I. kerületben, a Batthyány térnél, a Duna-part közvetlen közelében Budai Vártól 8perc Sétára eladó egy 33 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, galériás, hangulatos lakás.

Az ingatlan 1 szobás, melyhez egy 8 m<sup>2</sup>-es, kényelmes méretű galéria tartozik, így a tér praktikus és jól kihasználható. A lakás 2021-ben teljes felújításon esett át, esztétikailag és műszakilag is igényes állapotú, azonnal költözhető.

Bútorozott és gépesített, a képeken látható berendezés a vételár részét képezi (a TV kivételével). A fűtést új gázkonvektor biztosítja, melyet hűtő-fűtő klíma egészít ki.

Három nagy ablakának köszönhetően a lakás világos, ugyanakkor csendes, udvari nézetű. Egy rendezett, liftes, 4 szintes tégla társasház 2. emeletén található.

Közös költség: 15.050 Ft/hó, saját mérőórákkal rendelkezik. A Batthyány tér 2 perc sétára található, az M2 metró és több buszjárat karnyújtásnyira elérhető. A Duna-part mindössze 2 perc, a Budai Vár 8 perc gyalog. A környéken boltok, piac, éttermek, gyógyszertár és minden szükséges szolgáltatás megtalálható. A ház előtt kerékpárút halad, a társasházban zárható kerékpártároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan 1/1 ...

Ár	393140
Type	□□ - □□□□□□
Terület	33 m <sup>2</sup>
Étkező	1 □□
Galéria	□□
Galéria	□□□
Galéria	Tégla
Galéria	□□□□□□
Galéria	□□□
Galéria	No
Galéria	No
Galéria	No
Galéria	1939
Galéria	15000 HUF
Duplex	No



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

