

## Érd Kertvárosi környezet

95 000 000 HUF

Eladó tetőtér-beépítéses családi ház Érden, zsákutca végén!

Várható birtokbaadás: 6 hónap!

Érd nyugodt, családbarát részén kínálunk megvételre egy kétszintes családi házat, amely ideális választás lehet nagyobb család számára is.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: tágas nappali, 3 hálószoba és egy félszoba, ami a tetőtérben konyhalehetőséget kínál, mivel a kiállások be lettek tervezve/kialakítva, valamint 3 fürdőszoba biztosít kényelmes életteret a mindennapokhoz. A ház egy zsákutca végén található, így a forgalom minimális, a környezet nyugodt és biztonságos.

A nagy méretű telek számos lehetőséget kínál - kertészkedésre, pihenésre vagy akár további fejlesztésekre is.

Az épület műszaki állapota kedvező:

10 cm külső szigetelés

Megerősített tetőszerkezet, új cserépfedés

Padlófűtés a földszinten

Alternatív fűtési mód

Földszinten van olyan fal, ami vályogtéglából készült, fal vastagság 50 cm

Ez az otthon ideális választás lehet azoknak, akik kertvárosi környezetben, mégis jól megközelíthető helyen keresnek tágas családi ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

□□□	393623
Type	□□ - □□□□
□□	120 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	589 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Északkelet
Inner height	2.7 m

