

**Budapest VIII.** ☐☐

69 900 000 HUF

Eladó felújított, belső kétszintes lakás a VIII. kerületben, az Illés utcában

Budapest VIII. kerületének kedvelt, központi részén kínálunk megvételre egy 84 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, igényesen felújított lakást.

Az ingatlan praktikus elosztású: az alsó szinten egy külön nyíló hálószoba, tágas nappali, konyha, előszoba, valamint egy kádas fürdőszoba került kialakításra. A felső szinten két nagyméretű hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba található, így a lakás ideális akár családok számára is.

A lakás az elmúlt években teljes körű felújításon esett át, mely során korszerű, háromrétegű, hangszigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre. A fűtésről gázfűtés gondoskodik.

Elhelyezkedése kiváló: abszolút központi környezet, ahonnan a belváros mindössze 8 perc alatt elérhető metróval. A közelben minden fontos szolgáltatás, üzlet és közlekedési lehetőség megtalálható.

Ideális választás saját otthonnak vagy befektetés céljára egyaránt.



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 393836            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 84 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 4 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1965              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 1.8 m             |
| ☐☐☐☐         | 25000 HUF         |
| Duplex       | Yes               |

