# erd.gdn-ingatlan.hu

**Budapest XIV. □□**

124 900 000 HUF

Eladó erkélyes újszerű állapotú lakás Zugló csendes részén!

Eladásra kínálok egy harmadik emeleti, erkélyes belső kétszintes 88nm (bruttó 101nm) nagyságú duplakomfortos klimatizált, amerikai konyhás nappali, plusz kettő hálószobás újszerű állapotú lakást, Zugló csendes részén egy 2005-ben épült téglaszerkezetű szigetelt társasházban.

A lakás újszerű megkímélt állapotban van, akár festés nélkül is azonnal költözhető!

A lakáshoz megvásárolható egy autóbeálló a társasház alatti teremgarázsban, illetve egy zárható kb. 4nm-es privát tároló. Ezek ára egyenként 8MFt, illetve 2MFt.

A lakás alsó szintjén egy 41nm nagyságú amerikai konyhás nappali az abból nyíló 4nm-es erkély, valamint a közel 6nm-es zuhanyzós fürdő kapott helyet.

A felső szintre egy kényelmes fokkiosztású lépcsőn juthatunk fel, ahol is a br. 14nm terjedelmű világos előszoba (itt akár külön dolgozó vagy közösségi tér is kialakítható) valamint a 6nm-es kádas duplamosdós fürdő, kettő egyenként br.15,6 és 14nm terjedelmű hálószoba és egy közel 5nm es gardrób került kialakításra.

A lakás havi közös költsége 38 000Ft, ami magában ...

**Dankóné Cserős Éva**
**+36-20-366-7171**

e.cseros@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 393954 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 101 $m^2$ |
| □□ | 4 $m^2$ |
| □□ | 3 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | Yes |
| □□□ | 2005 |
| □□ | Északnyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 38000 HUF |
| Duplex | Yes |

□□

NIALL FERGUSON