erd.gdn-ingatlan.hu

Dabas Kormányablak vonzásában!

79 990 000 HUF

Dabason 300 nm-es intim telken, újonnan épülő nettó 84 nm-es hasznos lakótérrel rendelkező, nappali+3 hálós hátsó ikerház eladó.

Az ingatlan 30-as Ytong falazóelemből épült, fa födémmel.
A tető héjazata antracit betoncserép, a homlokzatok 10cm Austrotherm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja, a fűtést és a meleg víz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

-hidegburkolat: 6000.- Ft./m2-ig.
-meleg burkolat: 6000.- Ft./m2-ig
-csaptelepek:15.000.- Ft./db
-kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
-beltéri ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:
-Konnektorok szobákban: 3 db
-Konnektorok nappaliban: 4 db + internet és kábel tv kiállás
-Konnektorok konyhában: 6 db
-Világítás helyiségenként:1-1 db
-Kábeltévé: Előkészítés

Magasabb árú tatalom is választható ...

识别码	393982
Type	出卖 - 双面别墅
面积	90 m^2
阳台	6 m^2
房间	4 房间
地皮	300 m^2
风景	外面是园子
状态	正在修
架构	Ytong
暖气	热泵
停车	自己的泊车位
美国式厨房	Yes
有园子	Yes
修建年	2026
方向	Délkelet
Inner height	2.7 m

Simon Barbara
+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

出卖