

## Gödöllő

184 000 000 HUF

Gödöllő csendes, aszfaltozott utcájában, idilli környezetben, minőségi anyagokból megépített, IMPOZÁNS, 3 alternatív fűtési lehetőséggel rendelkező, TÖBB GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ - 3 külön lakrészrel, télikerttel, két állásos garázzsal, boros pincével - ELADÓ!

Alapterület:

Földszint: 250 nm

Emelet : 100 nm

Pinceszint: 100 nm

Telekméret: 2 631 nm

Az ingatlanban hatalmas átriumos nappali, 8 szoba, 4 fürdőszoba, 3 konyha, télikert , külső kertkapcsolatos terasz, a pincszinten mosókonyha, kazánház és tároló - háztartási helyiségek, a kertben boros pince szolgálja a lakók kényelmét.

A ház fűtése nagy teljesítményű vaillant gázkazánnal és/vagy szintén prémium minőségű faelgázosító kazánnal megoldott, a földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátoros hőleadással. A fűtés helyiségenként külön szabályozható.

A hatalmas nappaliban kandalló, vagy cserépkályha bekötése is lehetséges, az ehhez szükséges impozáns kémény rendelkezésre áll.

Az ingatlan rendelkezik az önkormányzat által kiállított HATÓSÁGI igazolvánnyal a több lakóegységről, így kedvezményes díjjal igénybe vehető a ...

394060

Type 00 - 0000

00 450 m<sup>2</sup>

00 52 m<sup>2</sup>

00 8 00

00 2631 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 00000000

00 000000

000000 No

0000 Yes

0000 2002

00 Délkelet

Inner height 3 m



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

