

**Budapest XII.** ☐☐

119 000 000 HUF

Alakítsd saját ízlésedre Buda egyik legjobb lokációjában!  
A XII. kerület szívében, a Városmajor utca kiváló részén, a Déli pályaudvar közelében kínálunk egy 81 m<sup>2</sup>-es, remek adottságú, felújítandó lakást, amely igazi lehetőség mind otthonteremtésre, mind befektetésre.

A lehetőség benne van:

Jelenleg: nappali + hall + külön szoba

Könnyedén 3 szobássá alakítható

Ablakos, külön konyha - extra szoba kialakításának lehetőségével

Zárt erkély, kertre és utcára néző, világos terek

Alapok adottak:

Liftes, rendezett társasház, 3. emelet

Házközponti fűtés egyedi méréssel

Két vízóra

Klíma, fa parketta, műanyag nyílászárók

Lokáció, ami önmagában érték:

A környék a Krisztinaváros és a Városmajor közvetlen közelében helyezkedik el - tökéletes egyensúly városi kényelem és zöld környezet között.

Pár perc sétára minden: közlekedés, üzletek, kávézók, szolgáltatások.

A MOM Park és a Mammut Bevásárlóközpont gyorsan elérhető, míg a természet szerelmeseinek a Normafa kínál feltöltődést.

Miért érdemes megnézni?

Mert ritka az ilyen adottságú lakás ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

394250

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

81 m<sup>2</sup>

☐☐

5 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Csúsztatott zsalu

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1980

Inner height

2.8 m

☐☐☐☐

37000 HUF

Duplex

No

