

## Budapest XI. ☐☐ Bikás park közelében 2 szobás lakás

64 800 000 HUF

Erkélyes, 2 szobás lakás eladó a Bikás Park közelében - XI. kerület, Kelenföld

XI. kerületben, Kelenföldön, a Bikás Park közelében megvételre kínálunk egy 52 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, téглаépítésű lakást.

A kis lakóközösségű társasház parkosított, kerítéssel körbezárt, kellemes hangulatú környezetben helyezkedik el.

A lakás kelet-nyugati tájolásának köszönhetően világos és jól átszellőztethető. A nappali utcára néz, míg a konyha és a hálószoba a társasház csendes, belső kertjére tekint.

Elrendezés: 2 különnyíló szoba, konyha-étkező, fürdőszoba erkély

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja.

Közlekedés kiváló:  
a ház előtt a 7-es, 114, 153-as buszok megállója  
az M4 metró Bikás park megállója 5 percre

Opció:  
A társasház területén található, 20 m<sup>2</sup>-es zárható garázs külön megvásárolható, melynek ára 9,5 M Ft.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 394260            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 53 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐        |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 1962              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 21000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

