# erd.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XI. □□

85 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XI. kerület Albertfalva kertvárosi részén, Fehérvári úton, a Nyéki Imre Uszoda közelében egy 2025-ben teljes felújításon átesett, X emeletes társasház I. emeletén lévő 45m2-es, beépített loggiával rendelkező nappali + 1 hálószobás, délnyugati fekvésű lakást kínálunk eladásra!

A fűtési rendszer korszerűsített, egyedileg szabályozható hőmennyiségmérővel ellátott.
A radiátorok újak, a nappaliban és a hálószobában új hűtő-fűtő klíma lett felszerelve.
Fürdőszoba teljes felújítása mellett a vízvezeték átépítésre került, ezért a mosógép nem foglalja a helyet, a gardrobe falra került kivezetésre.

Helyiségei:
előszoba, közlekedő, nappali, beépített loggia, szoba, étkezős konyha, fürdőszoba, WC.

A felújítás keretén belül, az alábbiak lettek korszerűsítve az ingatlanban:
-lakásban az összes nyílászáró műanyag, szigetelt üveggel ellátott, motoros redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt
-új biztonsági bejárati ajtó
-új beltéri ajtók, szobákban tolóajtók
-asztalos által készített igényes, gépesített konyhabútor
-falba épített ...

**Simon Barbara**
**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 394556 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 45 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Panel |
| □□ | □□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1980 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 17775 HUF |
| Duplex | No |

□□

GDN