

**Budapest XII. ☐☐ Virányos**

397 000 000 HUF

☐☐☐ 394690

Eladásra kínálunk egy különleges, kertkapcsolatos villalakást a XII. kerületben Virányos – Kétvölgy határán.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

A polgári jellegű villalakás egy 700 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú, intim, ősfás kerttel rendelkezik.

☐☐ 223 m<sup>2</sup>

☐☐ 100 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 700 m<sup>2</sup>

A 223 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan jelenleg két önálló lakásra van osztva, azonban igény esetén az eredeti, egybenytett alaprajz könnyen visszaállítható, így a teljes lakótér egy nagyvonalú egységként is használható.

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐

☐☐ Tégla

☐☐☐☐☐☐☐☐

A nagyobb, 165 m<sup>2</sup> lakás helyiségei:

☐☐☐☐☐☐

-71 m<sup>2</sup> nappali

-27 m<sup>2</sup> hálószoba

-19 m<sup>2</sup> dolgozószoba

-18 m<sup>2</sup> konyha-étkező

-21 m<sup>2</sup> előszoba

-Kamra

-6,58 m<sup>2</sup> fürdőszoba WC-vel

-50 m<sup>2</sup> wellnessrészleg a pincében

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐ No

☐☐☐☐ 1930

Inner height 2.9 m

Duplex No

A kisebb, 54 m<sup>2</sup> lakás helyiségei:

-18 m<sup>2</sup> nappali

-13 m<sup>2</sup> hálószoba gardróbbal

-16 m<sup>2</sup> konyha-étkező

-7,18 m<sup>2</sup> fürdőszoba

Kert és parkolás:

-700 m<sup>2</sup> kert

-20 m<sup>2</sup> garázs + további autóbeálló

Az épület jellemzői:

A villa az 1900-as évek elején épült, és az eladásra kínált összesen 223 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a lakásai a földszinten helyezkedik el, a wellness részlege ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

