

**Budapest XVII. Ferihegyi út közelében**

140 000 000 HUF

Sokoldalúan hasznosítható, NAGYPOLGÁRI VILLA a XVII. kerületben!

Budapest XVII. kerületében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 180 nm alapterületű villa jellegű családi házat, amelyhez 40 nm pince és egy akár 100 nm-ig beépíthető tetőtér is tartozik.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása nappali + 3 hálószobás, 2 fürdőszobával, így ideális választás nagycsaládosok számára. Ugyanakkor elrendezésének és bővíthetőségének köszönhetően könnyedén átalakítható akár 2-3 különálló lakássá, így befektetési célra is kifejezetten vonzó lehet.

A ház belső tere felújításon esett át: megújultak a víz- és villanyvezetékek, a fűtést gázrendszer biztosítja és klímaberendezéshez a csövezés előkészítése megtörtént a megfelelő komfort érdekében. A külső homlokzat felújítandó, amely az irányárban is tükröződik, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja a végső megjelenést.

Az ingatlan nemcsak lakhatásra ideális, hanem kiváló lehetőség rendelő, iroda vagy egyéb üzleti tevékenység kialakítására is.

Írányár: 140 millió Ft

Ha a megvásárláshoz 3%-os hitel, vagy CSOK szükséges, ELADÓ vállalja, ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

394718

Type 00 - 0000

00 180 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 750 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Tégl

00 000000

00 00000000

000000 No

0000 Yes

0000 1930

Inner height 3.2 m

