

**Budapest XIV. ☐☐ XIV. Örs Vezér terén csendes lakás!**

92 500 000 HUF

Csendes, napfényes lakás Zuglóban, az Örs vezér tér közelében! Budapest XIV. kerületének egyik legkedveltebb részén, az Örs vezér tér közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 64 nm-es, kiváló elosztású, tágas konyhaétkezős + 2 szobás, jó állapotú téglalakást. Az ingatlan egy rendezett, folyamatosan karbantartott, liftes társasház emeletén található. A lépcsőház esztétikus, a lakóközösség kulturált.

A lakás világos, tágas terekkel rendelkezik, belső, zöld kertre néz, így rendkívül csendes és nyugodt lakókörnyezetet biztosít.

Főbb jellemzők:

- 64 nm alapterület
- tágas konyha-étkező + 2 szoba
- külön fürdőszoba és WC
- kamra és előszoba
- téglalapítású, liftes társasház
- egyedi mérés házközponti fűtés + klíma
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- felújított villanyvezetékek, új villanybojler
- saját, zárható tároló
- körbekerített, parkosított kert

A lakás fenntartása kedvező, a közös költség kb. 21.000 Ft/hó, minden közmű egyedi mérés alapján fizetendő.

Elhelyezkedés és közlekedés:

A lakás Budapest egyik legfontosabb közlekedési ...

☐☐☐	394773
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	64 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	21000 HUF
Duplex	No



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

[e.cseros@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.cseros@gdn-ingatlan.hu)

