

**Budapest XVI.** ☐☐

84 990 000 HUF

XVI. kerületben lakás eladó – befektetőnek ideális, visszabérléssel

Eladásra kínálok XVI. kerületi, 71 m<sup>2</sup>-es lakásomat egy rendezett, kétszintes panelépület első emeletén, nyugodt, csendes környezetben.

A lakás praktikus elosztású:

3 külön nyíló szoba + nappali, kádas fürdőszoba, külön WC, valamint egy kisebb erkély tartozik hozzá.

Az ingatlan bútorozott és gépesített, jelenleg is lakott, folyamatosan karbantartott állapotban van.

Miért lehet kiváló lehetőség befektetőknek?

A lakást az értékesítést követően hosszú távra a jelenlegi tulajdonos visszabérléssel 300 000 Ft + rezsi / hó díjon, 3-5 éves szerződés keretében.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalva vállalná ami extra biztonságot jelent a vevő számára.

A vevő számára előnyök:

- azonnali, kiszámítható bevétel
- nem kell bérlőt keresni
- nincs üresjárat
- hosszú távú, stabil bérlő marad az ingatlanban

Röviden:

- 71 m<sup>2</sup>
- 3 szoba + nappali
- 1. emelet
- erkély
- bútorozott, gépesített
- csendes környék

...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

[b.simon@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.simon@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	394994
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	71 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1983
☐☐	Nyugat
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	No

