# erd.gdn-ingatlan.hu

**Budapest V. □□**

240 000 HUF

Kiadó Budapesten a belvárosban, a Honvéd utcában lévő, egy szobás, galériás, bútorozott, gépiesített, kis lakás!

Igényes bérlőjét keresi ez a 39 m2-es, galériás (+ 6 m2), kis lakás.
Az ingatlan téglából épült és teljes felújításon esett át, meghagyva a korhű, nagypolgári lakások alapvető jegyeit.
Az ingatlanban házközponti fűtés van, egyedi méréssel, a melegvizet villanybojler biztosítja.
A házban lift üzemel.
A közös költség 24000 Ft/hó, ami tartalmazza a vízdíjat, szemétszállítást, lift üzemeltetését, társasház takarítását és a fűtést is.

Az ingatlan adottságaiból kifolyólag tökéletes lehet, a lakás funkción túlmenően, irodának vagy orvosi rendelőnek is.

A parkolás fizetős a környéken, de ott lakóként lehet kedvezményes bérletet kiváltani.

Minimum bérleti idő 1 év és 2 havi kaució szükséges!
Dohányzás nem megengedett, kis állat megegyezés szerint!
Csak közjegyzői szerződéssel kiadó, amelynek a költségét a Felek, fele-fele arányban fizetik.
A bérleti díj bruttó, számlás ár.
Az ingatlan energetikai besorolása: FF

Mindent megtalálunk a közelben, ...

**Simon Barbara**
**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 395043 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 39 $m^2$ |
| □□ | 1 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1902 |
| Inner height | 3.6 m |
| □□□□ | 24000 HUF |
| Duplex | No |

□□