# erd.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XI. □□

149 500 000 HUF

Panoráma. Fény. Nyugalom.

Újbudán, Kelenföldön, az Aliz utcában, a Budai Boleró lakóparkban eladó egy 8. emeleti, délkeleti tájolású, 60 m²-es (nappali + 2 háló) lakás, amelyet egyedi igények szerint alakítottak ki – jól élhető terekkel, valódi magánszférával.

Ez az a lakás, ahol a nap végigkíséri a napodat:
reggeltől estig világos, napfényes terek, nyugodt hangulat, szép kilátás.

A nappali és a terasz kapcsolata adja az otthon központját.
A 14 m²-es fedett terasz nem csak kiegészítő – itt lehet reggelizni, dolgozni vagy egyszerűen csak megállni egy pillanatra.

A lakás elosztása kifejezetten jó:
két főnek ideális, de akár egy kisgyermekkel is kényelmesen élhető, úgy, hogy a külön terek miatt a nyugalom és a privát szféra is megmarad.

A fő hálóhoz külön gardrób tartozik, mennyezetig beépített bútorokkal.
A fürdőszoba kádas, a WC külön helyiségben, zuhanyzóval kialakított – praktikus, átgondolt megoldás.

A lakás teljes bútorzattal és gépesítve kerül értékesítésre, így azonnal költözhető. Az alaprajz tájékoztató jellegű.

A vételár része egy kb. 6 ...

**Dankóné Cserős Éva**
**+36-20-366-7171**

e.cseros@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 395103 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 67 m² |
| □□ | 14 m² |
| □□ | 1 + 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2019 |
| □□ | Délkelet |
| Inner height | 2.8 m |
| □□□□ | 25000 HUF |
| Duplex | No |

□□

GDN