

Budapest VI. ☐☐

57 999 000 HUF

☐☐☐ 395236

A VI. kerület egyik csendes mellékutcájában, a Székely Bertalan utcában kínálunk megvételre egy igényesen felújított, első emeleti lakást, mindössze néhány perc sétára a Nyugati pályaudvartól. A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően a belváros könnyedén elérhető, a közlekedés pedig rendkívül kedvező.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 36 m<sup>2</sup>

☐☐ 1 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

☐☐ No

☐☐☐ 1902

☐☐ Délkelet

Inner height 3.6 m

☐☐☐☐ 14640 HUF

Duplex No

A 30 m<sup>2</sup>-es ingatlan praktikus kialakítású, amelyet egy kényelmes 140 cm belmagasságú, 6m<sup>2</sup>-es fekvőgaléria tesz még élhetőbbé. A lakás helyiségei jól elkülönülnek: egy galériázott szoba, egy különálló konyha, valamint egy ABLAKOS, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel biztosítja a mindennapi komfortot.

Idei évben az otthon teljes körű felújításon esett át, így mind műszaki, mind esztétikai szempontból korszerű állapotban van. A modern, gépesített konyha IKEA bútorokkal felszerelt, a fürdőszoba teljesen megújult. Nyílászárók 5 éve kerültek beépítésre. A fűtést gázkonvektor biztosítja, míg a meleg vízről villanybojler gondoskodik.

Igény szerint a berendezés egy része vagy akár teljes egésze is maradhat, ami lehetővé teszi, hogy az ingatlan rövid időn belül birtokba vehető vagy azonnal bérbe adható legyen.

A társasház karbantartott, a ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

