

**Budapest IV. ☐☐ Újpesten 2+1 szobás lakás eladó**

84 900 000 HUF

IV. kerületben, Újpesten eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 2+1 szobás, CSENDES, VILÁGOS, JÓ állapotú, panorámás lakás.

A 1980-ban épült 42 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karbantartás tisztán tartott. A lakás a 8. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- 1/1 TULAJDONBAN VAN

- kitűnő beosztású

- D/Ny-i fekvésű

- ablakos konyha

- erkélyes (4 m<sup>2</sup>)

- kádas fürdőszoba

- külön WC

- műanyag ablakok

- biztonsági ajtó

- belmagasság: 2,7 m

- beépített szekrény

- zárt lépcsőház

- alacsony rezsi

- minden egyedileg mérhető

- MIDEA klíma (3,5 KW)

- panelprogramos

- Felújítások: teljes felújítás 2019-ben

Közös költség: 26.000 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közelben: őrzött parkoló

Közelben: Újpesti Piac-, Vásárcsarnok, és Kulturális Központ,, SPAR, ROSSMANN, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, ...

☐☐☐	395486
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Beton
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1981
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	26000 HUF
Duplex	No



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

