# erd.gdn-ingatlan.hu

**Budapest II. □□**

850 000 HUF

Nem az a típus, amit hirdetésekben nézegetsz hetekig, majd végül megnézed, és kicsit csalódsz. Itt inkább az történik, hogy belépsz, körbenézel, és érzed, hogy ezt nagyon egyben rakták össze.

A II. kerületben, a Nyúl utcában található ez a frissen felújított, gyakorlatilag újjáépített, 119 m²-es lakás, amihez egy valóban használható, 38 m²-es terasz tartozik. Ez nem csak “jól hangzik a hirdetésben” kategória – simán berendezel rajta egy komplett kültéri életteret.

A belső terek átgondoltak és kényelmesek: egy rendes fürdőszoba WC-vel, plusz egy külön vendég WC, ami a hétköznapokban meglepően sokat számít. A felújításnál nem csak a látványra mentek rá: padlófűtés, 2 klíma, riasztórendszer és modern Wi-Fi hálózat gondoskodik arról, hogy műszakilag is rendben legyen minden.

A lakás bútorozottan és teljesen gépesítve kiadó, tehát nem kell külön energiát és pénzt raknod abba, hogy élhetővé tedd – már most az.

A 25 m²-es tároló külön előny: ritka, hogy ekkora plusz helyed legyen, amit tényleg használni is tudsz, nem csak “van valahol egy pince” jelleggel.

Minimum 1 évre kiadó, kisállat megbeszélés kérdése – ...

**Dankóné Cserős Éva**
**+36-20-366-7171**

e.cseros@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 395606 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 119 m² |
| □□ | 38 m² |
| □□ | 3 □□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | Yes |
| □□ | No |
| □□□ | 1910 |
| □□ | Nyugat |
| Inner height | 4 m |
| □□□□ | 70000 HUF |
| Duplex | No |

□□