# erd.gdn-ingatlan.hu

## Budapest III. □□

99 900 000 HUF

Csillaghegy Duna felőli oldalán, a III. kerület kedvelt részén kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, felújított otthont, amely inkább idézi egy családi ház kényelmét, mint egy hagyományos társasházi lakását.

A nettó 65 m²-es ingatlanhoz egy 6 m²-es, napos terasz, valamint saját használatú, leválasztott kert is tartozik. A déli–délkeleti tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos és kellemes atmoszférájú.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkezik: a lakás egy kizárólagos használatú kertrészen keresztül, saját kapun át közelíthető meg. A társasház mindössze négy lakásból áll, a lakás önálló albetétként, saját helyrajzi számmal és címmel szerepel.

Az elrendezés praktikus és jól alakítható. A jelenlegi kialakítás szerint két nagy méretű, világos szoba található az emeleten (19 és 15 m²), emellett egy tágas konyha külön kamrával (9 + 3 m²), egy kádas fürdőszoba (6 m²), valamint a hangulatos terasz is helyet kapott. Az alsó szinten egy 12 m²-es helyiség található, amely jelenleg előszobaként funkcionál.

Műszaki szempontból teljesen önálló az ingatlan: külön víz-, gáz- és villanyórával rendelkezik. A meleg ...

**Dankóné Cserős Éva**
**+36-20-366-7171**

e.cseros@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 395744 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 68 m² |
| □□ | 6 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | Yes |
| □□ | Yes |
| □□□ | 1993 |
| □□ | Dél |
| Duplex | Yes |

□□